

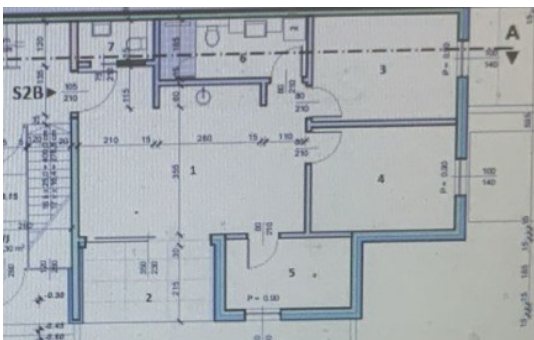
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S2B - P = 74,30 m ²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27,15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6,65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8,00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2,30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAČA SOBA P = 11,60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAČA SOBA P = 7,00 m ² gotovi troslojni parket	



Kode :	14631
Ort :	Umag
Wohnfläche :	74.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	750 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Wohnung im Erdgeschoss S2B | Neubau an
ausgezeichneter Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem
hochwertigen Neubau, der sich in einer ruhigen und exklusiven
Wohngegend in Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet.

Die Imilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre,
Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet, während sie
gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen
Annehmlichkeiten ist. Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom
Zentrum Umags und nur wenige hundert Meter von der Küste
entfernt, was sie ideal für das tägliche Leben, Erholung oder
touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen
Gebäudes mit zeitgemäßem Design. Der Komplex besteht aus
insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit
eigenen Stellplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Imilie ist der
beheizte Pool mit den Abmessungen 6 x 12 m, der sich vor dem
Gebäude befindet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 74,30 m².

Die Wohnung S2B besteht aus:

Wohnzimmer - 27,15 m²
überdachter Terrasse - 8,00 m²
Schlafzimmer - 11,60 m²

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**Schlafzimmer – 11,60 m²Schlafzimmer – 7,00 m²Badezimmer – 6,65 m²separatem WC – 2,30 m²

Große Glasflächen ermöglichen tagsüber reichlich natürliches Licht, wodurch der Raum noch geräumiger und angenehmer wirkt.

Die Wohnung wurde nach modernen Standards gebaut und verwendet hochwertige Materialien und Oberflächen. Sie ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was Energieeffizienz und eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet. Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage für maximalen Komfort.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz in der Garage und ein Abstellraum, was zusätzlich zur Funktionalität und zum Komfort beiträgt.

Diese Imilie stellt eine ideale Wahl für Wohnzwecke, Erholung oder als Investition für touristische Vermietung dar, dank ihrer hervorragenden Lage in einem der begehrtesten Teile Istriens.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: