

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14634
Ort :	Pula
Wohnfläche :	129 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 309.000 €

PULA - Gewerbefläche mit zwei Eingängen an ausgezeichneter Lage

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktionale Gewerbefläche im Erdgeschoss an einer attraktiven und leicht erreichbaren Lage in Pula.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 129 m², und ein besonderer Vorteil ist, dass es zwei separate Eingänge (vorderer und hinterer) gibt, was verschiedene Geschäftsnutzungen und Flexibilität bei der Raumorganisation ermöglicht.

Der Raum besteht aus einem großen Bereich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, ihn nach eigenen Bedürfnissen und Tätigkeiten anzupassen und zu gestalten.

Zusätzliche Vorteile:

- 5 gesicherte Parkplätze
- Erdgeschosslage mit ausgezeichnetem Zugang
- Energieklasse A+
- ordnungsgemäßer Eigentum 1/1, lastenfrei
- Nutzungsbewilligung
- sofort bezugsfertig

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für verschiedene Geschäftstätigkeiten - Büros, Einzelhandel oder Dienstleistungen - dar, dank ihrer Lage und Funktionalität.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: