ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14636
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 449.000 €

Einfamilienhaus zu verkaufen, 105 m2, mit Schwimmbad, Marčana.
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, WC und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zur Terrasse. Die erste Etage besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Sonnendeck und Swimmingpool (Heizung-Kühlung) von 25 m2. Hof mit einer Gesamtfläche von 700 m2.
2 Parkplätze.
Zusätzliche Funktionen:
Bewässerungs- und selbstmähendes Grassystem, der Zugang erfolgt direkt über die örtliche Straße. Die Installation einer Fußbodenheizung (Wärmepumpe) wurde installiert, das Haus ist klimatisiert.

Für weitere rmationen wenden Sie sich bitte an: