

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14637
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksgröße :	1120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1990

Preis : 880.000 €

Haus mit vier Wohnungen in Pješćana Uvala – ideal für Tourismus und Familienleben

Zum Verkauf steht ein Haus mit insgesamt vier Wohnungen, gelegen in einer ruhigen Gegend von Pješćana Uvala, unweit des Meeres. Alle Wohnungen sind über innere Treppen zugänglich, was die Immobilie funktional und praktisch macht.

Drei Wohnungen werden erfolgreich touristisch vermietet, während die Wohnung im Souterrain derzeit eine andere Nutzung hat.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von ca. 80 m², die aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten besteht.

In der ersten und zweiten Etage befinden sich Wohnungen mit identischem Grundriss, jede mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Beide Wohnungen verfügen über je drei Terrassen, die viel Licht und einen angenehmen Raum zum Entspannen bieten.

Im Souterrain befindet sich eine Wohnung mit drei Zimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Essbereich, sowie ein Heizungsraum und ein großer Abstellraum.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Das gesamte Haus wird mit Stadtgas beheizt, und jede Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Vor dem Haus befindet sich ein geräumiger Parkplatz, und ein zusätzlicher Wert wird durch die Garage gegeben, die mit der Sommerküche und dem Garten verbunden ist.

Diese Imilie ist eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition im Tourismus, aber auch für das Familienleben an einem attraktiven Standort in der Nähe des Meeres.

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: