

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14646
Ort :	Labin
Wohnfläche :	283 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 772.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt in der Nähe von Labin.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, die jeweils aus Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen modernen Wohnbereich mit offenem Konzept, einschließlich Küche, Essbereich und Wohnzimmer, was zur Harmonie und Funktionalität beiträgt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem Abstellräume (innen und außen), ein Sauna-/Fitnessraum sowie der Zugang zu zwei überdachten Terrassen. Der Außenbereich umfasst zusätzlich zu den überdachten Terrassen und dem Abstellraum im Nebengebäude einen Pool mit einer Gesamtwasserfläche von 48 m², der in einen flachen Kinderbereich und einen tieferen Bereich unterteilt ist.

Das Obergeschoss besteht aus einem Flur und 4 Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen.

Die Schlafzimmer sind nach Nordwesten ausgerichtet, und eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Dachterrasse mit einer Fläche von 17 m².

Die interne Nettofläche des Hauses D beträgt 176 m².

Die Villen sind mit Inverter-Klimaanlagen zur Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort sowie Solaranlagen zur Senkung des Energieverbrauchs ausgestattet.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Die Villen befinden sich in einem frühen Baustadium, was die Möglichkeit bietet, die Endmaterialien in Absprache auszuwählen.

Die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, einer Post, einem Gesundheitszentrum, Sporteinrichtungen und Restaurants macht diese Lage zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die an einer touristischen Vermietung interessiert sind, und ermöglicht eine schnellere Amortisation der Investition.

Haus D

Gesamtgrundstücksfläche: 2.365 m²

Gestalteter Garten: 590 m², davon 460 m² Grünflächen und 130 m² gepflasterte Außenbereiche

Parkplatz: 74 m² (zwei Parkplätze)

Fertigstellungstermin: Juni 2025

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: