

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14647
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	95 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	3
Etagenzahl :	7
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1975

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, geräumige Wohnung im Zentrum von Rovinj.

Die Wohnung hat von allen Seiten viel Licht. Ruhige Lage.

Wohnung mit einer Nettofläche von 79 m2 im 3. Stock, Holzschuppen 2 m2, Dachboden 15 m2

Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Es wurden nur sehr hochwertige Materialien verwendet (von der ersten Phase: Rohre, Drähte, Farbe, Eichenparkett, Keramik, Türen usw. bis zur zweiten Phase: Beleuchtung, Sanitärkeramik, Zimmerei usw.)

Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen italienischen und kroatischen Möbeln (Veneta, Tonin Casa, Saba, Vighi, Grohe, V&B...) möbliert.

Die Wohnung ist im Open-Space-Stil gestaltet.

- Geräumiger Flur,
- Wohnzimmer
- Die Küche
- Esszimmer
- Wäsche waschen
- Speisekammer
- 2 große Zimmer
- Badezimmer mit Toilette
- Zusätzliche Toilette
- Geschlossene Terrasse

Weitere Sehenswürdigkeiten:

- Heizung mit Marmorheizung oder Klimaanlage
- 3 Mitsubishi-Klimaanlagen
- Zertifizierte einbruchhemmende Tür
- Kingsize-Bett 2x2
- Projektleinwand im Raum
- Große Badewanne mit Regendusche

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Blick auf Fuma und das Meer von der Terrasse und dem Zimmer
- Philips HUE-Beleuchtung in der gesamten Wohnung
- Aufzug im Gebäude
- Strom und Wasser getrennt
- Südwestausrichtung.

Privater Parkplatz (1 Platz).

Alle Annehmlichkeiten in der Nähe: Geschäfte, Schulen, Bäckereien, Parks usw.

Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt.