

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14649
Ort :	Svetvinčenat
Grundstücksgröße :	9270 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	155.000 €
----------------	------------------

Baugrundstück zu verkaufen an einer ruhigen und attraktiven Lage in Štokovci, in der Nähe des historischen Städtchens Svetvinčenat. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 9.270 m², wovon ca. 2.500 m² als Bauland ausgewiesen sind, der Rest ist landwirtschaftliches Land.

Das Anwesen ist größtenteils von einer authentischen alten Trockenmauer umgeben, mit einem natürlichen Tal und dazugehörigen Hängen innerhalb des Grundstücks, was einen besonderen Charme und Privatsphäre bietet. Der bebaubare Teil des Grundstücks ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet ganztägig Sonnenschein.

Der Zugang zum Grundstück ist von zwei Seiten möglich, mit der Hauptzufahrt über eine asphaltierte Straße, an der sich die gesamte Infrastruktur befindet. Auf dem Grundstück stehen etwa zehn alte Eichen, Zürgelbäume und andere Bäume, die den Charme der Lage weiter steigern.

Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Natur und die Möglichkeit suchen, ihr eigenes Zuhause oder Ferienhaus in Istrien zu bauen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: