

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14653
Ort :	Pičan
Grundstücksgröße :	1818 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 87.550 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück in einer ruhigen Lage, Gemeinde Pičan, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder als Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung.

Das Grundstück mit einer Fläche von 1818 m² kommt mit einem fertigen Entwurf, der ein modernes Haus mit einer Nettofläche von 107 m², bzw. 134 m² mit Terrassen, sowie einem Pool von 24 m² vorsieht. Das Gelände ist eben, gepflegt und bereit für den Bau, mit Zugang über eine asphaltierte Straße, während die Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser in unmittelbarer Nähe sind.

Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, und das Meer ist 18 km entfernt, was diese Imilie zur perfekten Wahl für das Leben oder den Tourismus macht.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: