ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14660
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	79 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 250.000 €

Zum Verkauf steht ein fast fertiggestelltes freistehendes Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Dorf der Gemeinde Svetvinčenat.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 m² und bietet die perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und modernem Komfort. Es besteht aus:
einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist,
zwei Schlafzimmern,
einem Badezimmer,
einer überdachten Terrasse vor dem Pool, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein an Sommertagen.

Das Objekt wurde mit einer Baugenehmigung errichtet, und der zukünftige Eigentümer kann die Gestaltung nach eigenen Wünschen abschließen.

Aufgrund der günstigen Lage, der ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein Familienheim, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung. 18 km von Pula und etwa 9 km vom Meer und den gepflegten Stränden in Fažana entfernt.