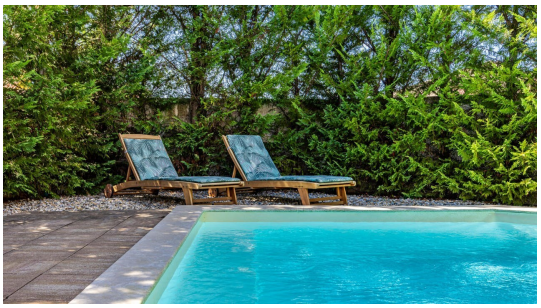
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14661
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	245 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1968

Preis : 407.000 €

Im Herzen von Zentralistrien, in einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Svetvinčenat, befindet sich dieses charmante, vollständig renovierte istrische Haus mit privatem Pool. Umgeben von Natur, Olivenhainen und Weinbergen bietet es die perfekte Kombination aus authentischem Ambiente und modernem Komfort – nur etwa 20 Minuten vom Meer entfernt.

Das Haus mit einer Fläche von 146 m² steht auf einem Grundstück von 245 m² und erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss:
- geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Küche mit Essbereich
- Gäste-WC

Obergeschoss:
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon mit Blick auf die umliegende Landschaft

Besonderen Wert hat die Immobilie durch den privaten Pool, der kürzlich renoviert wurde (neue ELBE Elite Folie, neuer Technikraum und eingebaute Elemente). Der gestaltete und eingezäunte Garten ist mit Grünpflanzen bepflanzt, die vollständige Privatsphäre gewährleisten. Im Innenhof befindet sich ein Grill sowie ein Außenessbereich – der ideale Ort, um die warmen Abende in Istrien zu genießen.

Das Haus wurde 1968 erbaut und 2016 umfassend renoviert. Es verfügt über eine Nutzungsbewilligung und wird derzeit erfolgreich zu touristischen Zwecken über die Plattform Airbnb vermietet, mit einer hervorragenden Bewertung von 5/5, was es zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Hervorragende Lage:
- 5 Minuten nach Svetvinčenat (bekannt für das Schloss Morosini-Grimani, Geschäfte und Restaurants)
- 15 Minuten nach Vodnjan
- 20 Minuten zu den Stränden in Fažana
- 30 Minuten nach Rovinj
- 25 Minuten nach Pula (Krankenhaus, Universität, Einkaufszentren)
- 25 Minuten zum Flughafen Pula