ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14662
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	47 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B

Preis : 195.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett renovierte und modern eingerichtete Wohnung – Dachgeschoss mit einer Fläche von 47 m², gelegen im 3. Stock eines charmanten historischen Gebäudes im Herzen von Novigrad, auf der Halbinsel, innerhalb der alten Stadtmauer.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern mit schrägen Decken sowie einem hellen und luftigen Wohnzimmer. Sie wurde vor 3 Jahren komplett renoviert – einschließlich der Elektro- und Wasserinstallationen, Böden, Wände und Fenster – und wird mit neuer Einrichtung verkauft, bereit zum Einzug oder zur Fortsetzung der touristischen Vermietung.

Sie ist mit Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern ausgestattet, die eine energieeffiziente Heizung bei niedrigen Kosten ermöglichen.

Wesentliche Merkmale:

- 2 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer
- Klimaanlage
- Norwegische Heizkörper
- Komplett renoviertes Interieur und Installationen
- Möbliert verkauft

Investitionspotenzial:
Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert und wird jedes Jahr erfolgreich vermietet. Sie befindet sich auf dem komplett renovierten historischen Platz Pozzetto, nur 2–3 Gehminuten vom Strand, Restaurants und Cafés entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt 4 Wohnungen, die alle vermietet sind, und ein zusätzlicher Vorteil ist die erneuerte Infrastruktur (Abwasser und Wasserversorgung).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Eine hervorragende Gelegenheit für eine sichere Investition oder eine eigene Ecke am Meer.