ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	14666
Ort :	Labin
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	670 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2010

Preis : 398.000 €

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, nur wenige Minuten Fahrt vom Zentrum von Labin entfernt, wird ein wunderschönes Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 670 m² verkauft. Es handelt sich um ein Fertighaus, das außergewöhnlichen Komfort und eine funktionale Aufteilung bietet, ideal für das Familienleben oder als Wochenend-Oase in der Nähe des Meeres. Nur 5 km entfernt befindet sich ein beliebter Ferienort mit gepflegten Stränden und kristallklarem Wasser.

Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche), einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist und Zugang zur überdachten Terrasse bietet, sowie einer voll ausgestatteten Küche.

Der Außenbereich ist mit besonderer Sorgfalt gestaltet und umfasst:
Eine überdachte Außenküche mit Kamin und Abstellraum
Ein aufstellbarer Pool für sommerliche Erfrischung
Ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge, mit zusätzlichem Platz für ein weiteres Fahrzeug.

Das Haus ist mit einem Kamin und einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig Heizung und Kühlung ermöglicht. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne zusätzliche Investitionen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Lage vereint Ruhe, Natur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, was dieses Haus ideal für das tägliche Leben sowie für die touristische Vermietung macht.