ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	14669
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	980 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 359.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 980 m², gelegen in einer Zone für Geschäfts-, Gastgewerbe- und Tourismusnutzung, ideal für den Bau von Objekten für touristische Unterkünfte.

Für das Grundstück kann sofort eine Baugenehmigung für den Bau eines Familienhotels mit 15 Unterkunftseinheiten beantragt werden.

Hauptnutzungsmöglichkeiten:
Bebauungsfläche: bis zu 294 m²
Bruttogeschossfläche: bis zu 784 m²
Maximale Gebäudehöhe: 10 m
Geplante Geschossanzahl: UG + EG + 2

Die Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt.

Diese Lage stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein kleines Hotel, touristische Apartments oder ein anderes Objekt zur Unterbringung in einer der gefragten Zonen Südkroatiens entwickeln möchten.