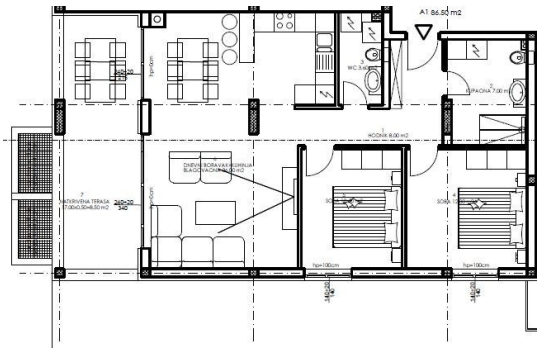
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| prizemlje | | | | |
| | naziv | površina | koef. | neto |
| 1 | hodnik | 8.00 | 1 | 8.00 |
| 2 | kupaona | 7.00 | 1 | 7.00 |
| 3 | wc | 3.60 | 1 | 3.60 |
| 4 | soba | 12.80 | 1 | 12.80 |
| 5 | soba | 10.60 | 1 | 10.60 |
| 6 | dnevni boravak blagovaona i kuhinja | 36.00 | 1 | 36.00 |
| 7 | natkrivena terasa | 17.00 | 0.50 | 8.50 |
| | | | | |
| ukupno stan | | netto | | 86.50 |





| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14675 |
| **Ort :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 86.50 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 1000 m |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Etagenzahl :** | 5 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Aufzug :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A+ |
| **Baujahr :** | 2026 |

Preis : 242.200 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem WC sowie einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze gegen einen Aufpreis von 18.000 € (2 Stellplätze 36.000), und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.