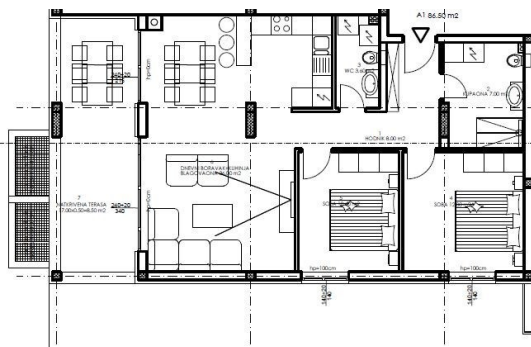


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14675
Ort :	Pula
Wohnfläche :	86.50 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	242.200 €
----------------	-----------

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem neuen Wohnprojekt an einer ausgezeichneten Lage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem WC sowie einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören 2 Stellplätze gegen einen Aufpreis von 18.000 € (2 Stellplätze 36.000), und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2027.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

OBRAČUN NETTO I BRUTTO POVRŠINE				
prizemlje				
	naziv	površina	koef.	neto
1	hodnik	8.00	1	8.00
2	kupaona	7.00	1	7.00
3	wc	3.60	1	3.60
4	soba	12.80	1	12.80
5	soba	10.60	1	10.60
6	dnevni boravak blagovaona i kuhinja	36.00	1	36.00
7	natkrivena terasa	17.00	0.50	8.50
ukupno stan		neto	86.50	