

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14696
Ort :	Umag
Wohnfläche :	71.40 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	321.300 €
----------------	------------------

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag – einen modern gestalteten Komplex, der nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums liegt. Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, die auf vier Etagen verteilt sind, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für Familienleben, Urlaub oder Investitionen.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energieklasse A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder das Landesinnere, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- Kühlung durch Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, folgende Parkplätze zu erwerben:

- Außenstellplatz – 20.000 €
- Garagenstellplatz – 30.000 €

Die Wohnung S4 hat eine Gesamtfläche von 71,40 m², befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

- 2 Schlafzimmern

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- Badezimmer
- Hellem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- Privater Terrasse zum Genießen der Aussicht.

Die Anordnung und Ausführung sorgen für ein modernes, komfortables und energieeffizientes Zuhause – egal, ob Sie eine feste Adresse, eine Sommerresidenz oder eine Investitionsmöglichkeit suchen.

Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Stränden, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen anderen Einrichtungen, die für ein hochwertiges Leben erforderlich sind.

Der Preis bezieht sich auf Käufer – juristische Personen im Mehrwertsteuersystem. Im Falle des Kaufs durch eine natürliche Person wird die Mehrwertsteuer zusätzlich berechnet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: