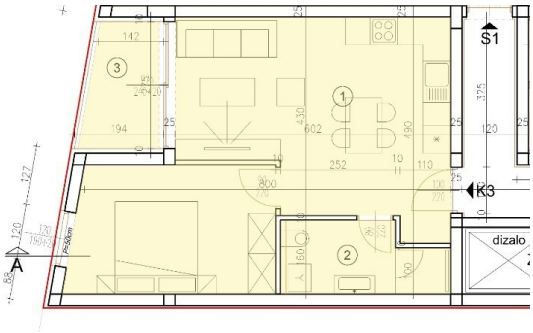
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14710
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	44.88 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	267.104 €

Neu im Angebot – moderne Wohnung in Medulin im Rahmen eines neuen Wohnkomplexes

In der attraktiven Touristenstadt Medulin, an einer hervorragenden Lage, wird eine Wohnung angeboten, die Teil eines modernen Wohnkomplexes ist, der aus insgesamt 8 Gebäuden bestehen wird. Der Komplex umfasst Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss, was zusätzlich zur Qualität und Funktionalität des Lebens beiträgt.

Ein besonderer Vorteil des Projekts ist die Tiefgarage, die organisiertes Parken ermöglicht und den Außenbereich bewahrt, wodurch eine angenehme und gepflegte Umgebung sichergestellt wird.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, ist nach Westen ausgerichtet und wurde für einen angenehmen und funktionalen Aufenthalt konzipiert. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Der geplante Baubeginn ist für das Jahr 2026 vorgesehen, während der Abschluss der Arbeiten für das Jahr 2029 geplant ist.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Kauf eines eigenen Zuhauses an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie uns bitte: