**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14713 |
| **Ort :** | Medulin |
| **Wohnfläche :** | 190 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 400 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 2 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2026 |

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Familienhaus in Medulin, an einem ruhigen und attraktiven Standort, ideal für das Leben oder als touristische Investition.

Es handelt sich um ein zweigeschossiges Haus mit Erdgeschoss + 1. Stock, mit einer Gesamtfläche von 195 m².

Das Haus ist funktional gestaltet und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die einen komfortablen und praktischen Raum für das Familienleben bieten.

Neben dem Hauptgebäude umfasst das Projekt auch zusätzliche Einrichtungen:
Pool
Sommerküche

Die Immobilie bietet ein ausgezeichnetes Potenzial für einen angenehmen Aufenthalt oder touristische Vermietung, dank des qualitativ hochwertigen Konzepts und der gefragten Lage.