ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14723
Ort :	Pula
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksgröße :	724 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2800 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1975

Preis : 480.000 €

Zu verkaufen ist ein Familienhaus, das sich in einem ruhigen und privaten Teil von Pula in einer Sackgasse befindet – ideal für ein angenehmes Familienleben, aber auch als hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 155 m² und steht auf einem großzügigen Grundstück von 724 m², das zahlreiche Möglichkeiten für zusätzlichen Bau oder die Gestaltung des Gartens bietet. Laut den geltenden Bauvorschriften beträgt die maximale Bebauung 250 m² pro Etage, mit der Möglichkeit, bis zu 3 Etagen zu bauen (Bebauungskoeffizient 0,4, maximale Höhe 10 m), was diese Immobilie für Investoren äußerst interessant macht.

Die Immobilie wurde 1975 erbaut und umfasst eine Garage, einen Keller und einen Dachboden. Die Heizung erfolgt zentral, mit Gas und festen Brennstoffen. Das Haus ist sofort bezugsfertig, mit der Möglichkeit zur Renovierung und Anpassung nach eigenen Wünschen.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit – nur 5 Minuten mit dem Auto ins Zentrum von Pula und 5 Minuten zum Meer.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein Zuhause an einem ruhigen Ort mit großem Potenzial suchen oder in eine Immobilie mit Erweiterungsmöglichkeiten investieren möchten.