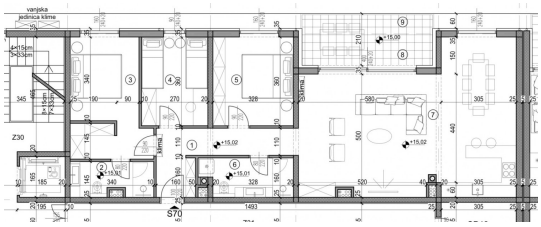
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stan S70

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	9,03	1	9,03
2.	Kupaonica	4,69	1	4,69
3.	Spavaća soba	14,37	1	14,37
4.	Spavaća soba	9,27	1	9,27
5.	Spavaća soba	11,79	1	11,79
6.	Kupaonica	5,80	1	5,80
7.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	48,18	1	48,18
	STAN S70 zatvoreno neto:	103,13		103,13
8.	Loggia	7,95	0,75	5,96
9.	Terasa natkrivena	2,92	0,50	1,46
	STAN S70 ukupno neto:	114,00		110,55
SP42	Spremište	5,03	0,50	2,52
	STAN S70 sveukupno neto:	119,03		113,07





Kode :	14726
Ort :	Pula
Wohnfläche :	113.07 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	5
Etagenzahl :	7
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 498.358 €

Pula! Zum Verkauf steht eine Wohnung im 5. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben.

Die Wohnung S70 besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer, einer Loggia und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

AUSSTATTUNG:
-elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
-elektrischer Boiler Ariston Velis
-einbruchshemmende Eingangstür
-Inverter-Klimaanlage
-Fliesen
-Laminat
-innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.
Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

*Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: