

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14737                |
| <b>Ort :</b>                    | Ližnjan              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 63.35 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 150 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1500 m               |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss          |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 4                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |

**Preis :** 199.550 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht die Wohnung S2, die sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums befindet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Badezimmer sowie einer großzügigen Terrasse mit einer Fläche von 9,52 m<sup>2</sup>, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist.

Es sind PVC-Fenster mit Rollläden eingebaut, und die Wohnung wird mit Fußbodenheizung sowie zusätzlichen Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet. Die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung werden in hochwertiger Keramik ausgeführt, was ein modernes Aussehen und eine einfache Pflege gewährleistet.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 53,74 m<sup>2</sup>, während die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse 63,35 m<sup>2</sup> beträgt. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und der Strand ist etwa 1,5 km entfernt.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Leben, Urlaub oder als Investition dar.

Für weitere rmatienen kontaktieren Sie bitte: