ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	14740
Ort :	Barban
Wohnfläche :	106 m2
Grundstücksgröße :	532 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 210.000 €

Zu verkaufen steht ein freistehendes Bungalow im Rohbau mit Pool, gelegen in einer ruhigen Lage, ideal für Erholung oder Familienleben. Das Haus umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Abstellraum sowie eine überdachte und eine nicht überdachte Terrasse. Der Pool und die Terrasse sind zur Natur und zur Stille ausgerichtet.

Die Grundstücksfläche beträgt 532 m². Das Objekt ist aus Mauerwerk (Ziegel/Beton), unmöbliert, mit geplanter Fußbodenheizung, Klimaanlage und Anschluss an die städtische Wasserversorgung. Eine Baugenehmigung und ein Grundbuchauszug sind vorhanden.

Der Baubeginn ist für April vorgesehen, der Abschluss nach Vereinbarung mit dem Käufer, der die Möglichkeit hat, die Innenausstattung nach eigenen Wünschen zu gestalten. Überdachte und nicht überdachte Außenparkplätze sind verfügbar.