ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14743
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	115 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 623.914 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Leben, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gesichert, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:
Wohngebäude
Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:
gestaltete Grünflächen
Bereiche für Aufenthalte im Freien
moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept wurde so entworfen, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung erfüllt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Im Angebot befindet sich eine zweigeschossige Wohnung im 2. Stock mit Galerie, mit einer Gesamtfläche von 115 m², bestehend aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Balkon. Im unteren Geschoss (2. Stock) befinden sich das Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im oberen Geschoss (Galerie) ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.
Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz von 3,77 m², der im Preis enthalten ist.

Baubeginn: 2026
Geplanter Abschluss: 2029