

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14750
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksgröße :	321 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 780.000 €

Zu verkaufen ist ein neu gebautes Wohngebäude mit Garten in Medulin, nur 350 m vom Meer entfernt. Die Imilie eignet sich sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Vermietung. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Schulen, das Zentrum von Pula und der Flughafen. Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1, lastenfrei.

Wohnung 1 – Maisonette-Wohnung mit Garten und Pool (185,96 m²)

Maisonette-Wohnung mit einem gepflegten Garten auf zwei Seiten des Gebäudes und einem beheizten Pool (24 m²). Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit Fußbodenheizung und Video-Gegensprechanlage.

Erdgeschoss (66,14 m²):

- Wohnzimmer, Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer und Badezimmer
- Zugang zur überdachten Terrasse (16 m²) und Garten

1. Stock (74 m²):

- drei Schlafzimmer (eins mit eigenem Badezimmer)
- zusätzliches Badezimmer
- Terrasse 28 m² mit Meerblick

Heizung: Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, in den Badezimmern, im Flur und im Hauptschlafzimmer.

Klimaanlagen: insgesamt 6 (in allen Zimmern, im Flur und im Wohnzimmer).

Zugehörig: Garten 90 m², Abstellraum, 4 Parkplätze.

Wohnung 2 – 2. Stock (93,12 m² mit Zubehör)

Wohnung mit einer Fläche von 86,87 m² + Abstellraum und 2



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Parkplätze.

Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einem großen Balkon (teilweise überdacht) mit Meerblick.

Heizung: Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur.

Klimaanlagen in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Die Wohnung ist mit einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.