ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14752
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	550 m2
Grundstücksgröße :	1700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2006

Preis :	960.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Gegend von Rovinj, nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Eingebettet in eine stille und grüne Umgebung bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Weinkeller mit einem großen Esstisch und einem Innenkamin aus Stein, der direkten Zugang zum Pool hat – ideal für Zusammenkünfte und um den istrischen Lebensstil zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eins davon mit Jacuzzi), eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Der Außenbereich der Villa ist komplett eingezäunt und von einer Hecke umgeben, was vollständige Privatsphäre gewährleistet. Die Hauptattraktion ist der beheizte Pool mit Liegen, neben dem sich eine überdachte Sommerküche mit Grill befindet, ideal zur Zubereitung istrischer Spezialitäten. Es gibt auch eine großzügige Terrasse mit einem Esstisch sowie einen Balkon mit einer zusätzlichen Sitzecke, um die Aussicht zu genießen.

Die Villa wird komplett eingerichtet und ausgestattet verkauft und ist ideal als luxuriöse Familienresidenz, Ferienhaus oder als Investition in die touristische Vermietung mit hohem Einkommenspotenzial.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: