

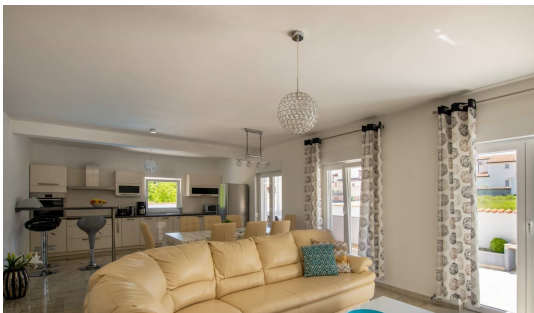
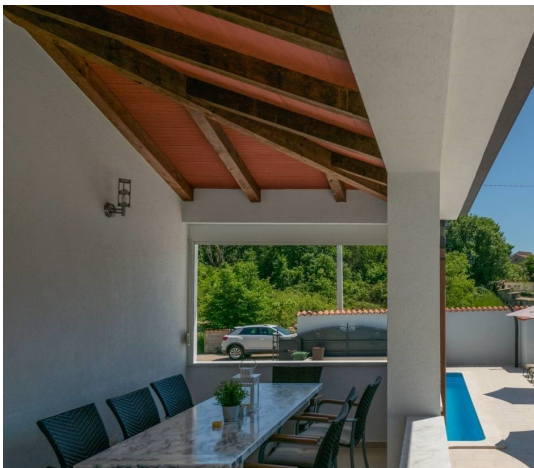
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14753
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksgröße :	800 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2012

Preis : 812.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa mit Pool, die sich an einem ruhigen Standort, nur 6 km vom Meer und den gepflegten Adriastränden entfernt, befindet. Umgeben von unberührter Natur bietet diese Imilie völlige Ruhe und Privatsphäre.

Die Villa besteht aus zwei identischen Wohneinheiten (Doppelhaus), jede mit eigenem Eingang, was dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Optionen ermöglicht – von touristischer Vermietung bis hin zur Gestaltung eines geräumigen Familienhauses. Der Pool und der große Parkplatz werden gemeinschaftlich genutzt.

Das Erdgeschoss jeder Einheit ist im offenen Konzept gestaltet – Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sind zu einer Einheit verbunden und bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten mit Pool und Liegebereich.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer (von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon hat), ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie zusätzlichen Stauraum. Der gleiche Grundriss wiederholt sich in der anderen Hälfte der Villa. Jede Einheit verfügt zudem über einen Keller mit einer Fläche von ca. 40 m².

Das Grundstück ist eingezäunt und mit besonderer Sorgfalt gestaltet – große Schiebetüren, ein Pool mit neuer Keramik, zwei Außenkamine sowie mediterrane Pflanzen und Rasen schaffen die perfekte Atmosphäre zum Entspannen und Verweilen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich moderner Einbauküchen in beiden Einheiten.

Bei der Bauweise wurden hochwertige Materialien verwendet, wobei auf Details geachtet wurde. Es besteht die Möglichkeit, Solarpanels zu installieren (die Installationen sind bereits vorgesehen), während die Heizung und Kühlung derzeit über Klimaanlage geregelt sind, mit der Möglichkeit, ein zentrales Heizsystem nachzurüsten.

Die Nähe zum Meer, zur Stadt Poreč, zu Restaurants und zu allen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie äußerst attraktiv – sowohl für den persönlichen Genuss als auch als sichere Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: