

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14755               |
| <b>Ort :</b>                    | Poreč               |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1800 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1100 m              |
| <b>Etage :</b>                  | 1                   |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 1                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 2                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2014                |

**Preis :** 418.000 €

Zu verkaufen ist eine elegante, zweigeschossige Wohnung in Poreč. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 104 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 94,6 m<sup>2</sup>) und zeichnet sich durch modernes Design und außergewöhnlichen Komfort aus.

Im ersten Stock befinden sich eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Die zweite Etage vermittelt ein Gefühl von Luxus und Offenheit mit einem großen Wohnzimmer, einem Abstellraum, einem zusätzlichen Badezimmer mit WC sowie einer großen Terrasse von etwa 40 m<sup>2</sup>, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Die Terrasse ist mit einer elektrischen Markise, Gartenmöbeln ausgestattet, verfügt über Wasser- und Stromanschluss und die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren – der perfekte Ort zum Entspannen.

Die Wohnung ist komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet, bereit zum Einzug oder zur touristischen Vermietung und besitzt eine gültige Klassifizierung.

Zur Wohnung gehört auch ein großer, gepflegter Keller (mit keramischen Fliesen) sowie ein eigener Parkplatz. Gemeinschaftlicher Pool für die Bewohner, ein gepflegter Garten von etwa 1000 m<sup>2</sup>, Fitnessgeräte und ein Kinderspielplatz.

Diese Imilie ist die ideale Kombination aus Komfort, Luxus und einer hervorragenden Investition – sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmatonen und zur Besichtigung der Wohnung  
kontaktieren Sie bitte: