

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>             | 14757         |
| <b>Ort :</b>              | Buje          |
| <b>Grundstücksgröße :</b> | 720 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m2       |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt |

---

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>Preis :</b> | <b>120.000 €</b> |
|----------------|------------------|

---

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 720 m<sup>2</sup>, gelegen in Kaš

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer Front von etwa 25 Metern, was eine einfache Planung und Bau ermöglicht. Das Grundstück wird gut gepflegt, und ein zusätzlicher Vorteil ist der bereits vorhandene Zaun an den Nachbarseiten.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

3 km von Buje und 12 km von Umag entfernt.

Die Lage ist äußerst günstig, in der Nähe der Grenze zu Slowenien und Italien – Koper ist ca. 24 km entfernt und Triest etwa 41 km.

Die ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung macht diese Imilie ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder als Investition.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: