ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	14759
Ort :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	274 m2
Grundstücksgröße :	3600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1800 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 345.000 €

Zu verkaufen ist ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3600 m², gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung in Šumber, nur 8 km von Labin entfernt. Die Imilie besteht aus zwei steinernen Häusern zur Renovierung sowie einem Baugrundstück, was außergewöhnliche Möglichkeiten für Investitionen oder die Schaffung eines authentischen istrischen Zuhauses bietet.

Auf dem Grundstück befinden sich:
ein größeres Steinhaus mit einer Fläche von 217 m² mit zugehörigem Garten und Hof
ein kleineres Haus mit einer Fläche von 57 m²
ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1800 m²

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3600 m², was Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet – von einem Familienanwesen bis hin zu einem Tourismusprojekt.

Es besteht auch die Möglichkeit eines separaten Kaufs:
✔ großes Haus (217 m²) mit Garten und Hof
✔ kleines Haus mit Baugrundstück von 1800 m²

Die ruhige Lage, die natürliche Umgebung und die authentischen Steinbauten machen diese Imilie ideal für die Renovierung zu einem Ferienhaus, für den ländlichen Tourismus oder als Investitionsprojekt.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: