

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	14759
<b>Ort :</b>	Sveta Nedelja
<b>Wohnfläche :</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	3600 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 345.000 €

Zu verkaufen ist ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3600 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und grünen Umgebung in Šumber, nur 8 km von Labin entfernt. Die Imilie besteht aus zwei steinernen Häusern zur Renovierung sowie einem Baugrundstück, was außergewöhnliche Möglichkeiten für Investitionen oder die Schaffung eines authentischen istrischen Zuhauses bietet.

Auf dem Grundstück befinden sich:

ein größeres Steinhaus mit einer Fläche von 217 m<sup>2</sup> mit zugehörigem Garten und Hof

ein kleineres Haus mit einer Fläche von 57 m<sup>2</sup>

ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1800 m<sup>2</sup>

Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 3600 m<sup>2</sup>, was Privatsphäre und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet – von einem Familienanwesen bis hin zu einem Tourismusprojekt.

Es besteht auch die Möglichkeit eines separaten Kaufs:

- ✓ großes Haus (217 m<sup>2</sup>) mit Garten und Hof
- ✓ kleines Haus mit Baugrundstück von 1800 m<sup>2</sup>

Die ruhige Lage, die natürliche Umgebung und die authentischen Steinbauten machen diese Imilie ideal für die Renovierung zu einem Ferienhaus, für den ländlichen Tourismus oder als Investitionsprojekt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: