ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14762
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	38.89 m2
Grundstücksgröße :	5.42 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	232.766 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Wohnen, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Mietobjekten gesichert, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Imilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:
- Wohngebäude
- Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:
- gepflegte Grünflächen
- Aufenthaltsbereiche im Freien
- moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept wurde so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

langfristigen Wohnens sowie des touristischen Mietens erfüllt.

Im Angebot ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 38,89 m², die im Erdgeschoss des Gebäudes liegt. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, was eine funktionale und angenehme Raumaufteilung gewährleistet. Zur Wohnung gehört ein Garten mit einer Fläche von 5,42 m².

Baubeginn: 2026
Geplanter Abschluss: 2029

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: