**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14772 |
| **Ort :** | Pula |
| **Wohnfläche :** | 320 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 499 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 2000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 2000 m |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 13 |
| **Anzahl Zimmer :** | 13 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 6 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A |
| **Baujahr :** | 2015 |

| | |
|---|---|
| Preis : | 875.000 € |

Wir verkaufen ein Haus in der Nähe des Zentrums von Pula !
Es befindet sich 2 km vom Zentrum entfernt und besitzt 4 Wohnungen.
Im Erdgeschoss sind zwei Wohnungen:
47 m2 mit zwei Schlafzimmern.
53 m2 mit zwei Schlafzimmern.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen :
106 m2 mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.
112 m2 mit fünf Schlafzimmern und zwei Bädern.

Eine gemeinsame Treppe verbindet die Wohnungen miteinander.
1000 Meter sind es zum Lidl, Plodine und der Tankstelle Crodux ...

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze sowie einer Gaszentralheizung mit 1750 Litern Tank.
Es ist außerdem klimatisiert und hat getrennte Stromzähler.
Neues PVC Material verbaut.
Das Haus liegt in einer Sackgasse und ist umgeben von Straßenbeleuchtungen.
Die Möbel können nach Absprache behalten werden.
Um das Haus befindet sich ein gepflegter Garten und es liegt in einer ruhigen Gegend.

Im Sommer werden 3 Wohnungen des Hauses vermietet.