

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14775         |
| <b>Ort :</b>                    | Svetvinčenat  |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 139 m2        |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 683 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 6000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 15000 m       |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2             |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3             |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 4             |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je            |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je            |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt |

**Preis :** 750.000 €

Zu verkaufen ist eine äußerst hochwertige und modern ausgestattete Villa, die sich in der ruhigen Siedlung Štokovci befindet, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Das Haus mit einer Nettofläche von 139 m<sup>2</sup> steht auf einem 683 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Grundstück und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Aufteilung und Ausstattung:

3 geräumige Schlafzimmer

4 modern gestaltete Badezimmer

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Klimaanlagen in allen Räumen

Deckenhöhe von 2,7 m

Große Schiebetüren aus Glas – reichlich natürliches Licht

Das Haus ist von früh morgens bis abends sonnig

Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten:

Beheizter Pool mit 42 m<sup>2</sup>

Gestaltete Gartenlandschaft mit automatischer Bewässerung

Solaranlage mit 8,6 kW

Ladestation für Elektroautos

Alarmanlage und Videoüberwachung

Die Imilie wurde sorgfältig geplant, hochwertig gebaut und ist komplett ausgestattet – bereit zum Einzug.

Lage: ruhige Umgebung, ideal für Erholung und Privatsphäre, dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: