

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                   | 14781       |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin     |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 44.34 m2    |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 700 m       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 300 m       |
| <b>Etage :</b>                  | Erdgeschoss |
| <b>Etagezahl :</b>              | 4           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 1           |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 1           |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 1           |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je          |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je          |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+          |
| <b>Baujahr :</b>                | 2026        |

Preis : 227.243 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Leben, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gewährleistet, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:

Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:

gestaltete Grünflächen

Bereiche für Aufenthalte im Freien

moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung erfüllt.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Im Angebot ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 44,34 m<sup>2</sup>, die im Erdgeschoss des Gebäudes liegt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse, was eine funktionale und angenehme Raumaufteilung gewährleistet.

Baubeginn: 2026

Geplanter Abschluss: 2029

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: