

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14782
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	52.72 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 283.003 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Leben, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Mietobjekten gewährleistet, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:

Wohngebäude

Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:

gestaltete Grünflächen

Bereiche für Aufenthalte im Freien

moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es den Bedürfnissen des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

gerecht wird.

Im Angebot ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 52,72 m², die im Erdgeschoss des Gebäudes liegt. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon, was eine funktionale und angenehme Raumaufteilung gewährleistet. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz mit 2,50 m², der im Preis inbegriffen ist.

Baubeginn: 2026

Geplanter Abschluss: 2029

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: