ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14788
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	65.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 343.029 €

In einer attraktiven Touristenregion Medulin, an ausgezeichneter Lage, wird eine Wohnung in einem modernen Wohnkomplex angeboten, der aus insgesamt 8 Gebäuden bestehen wird. Der Komplex umfasst Wohngebäude sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss, was zusätzlich zur Qualität und Funktionalität des Lebens beiträgt.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, mit Nordausrichtung, und ist für einen angenehmen und funktionalen Aufenthalt konzipiert. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet, mit einer Gesamtfläche von 54,05 m².

Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz von 4,07 m², der im Preis inbegriffen ist.

Der geplante Baubeginn ist für das Jahr 2026 vorgesehen, während der Abschluss der Arbeiten für das Jahr 2029 geplant ist.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Kauf eines eigenen Zuhauses an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.