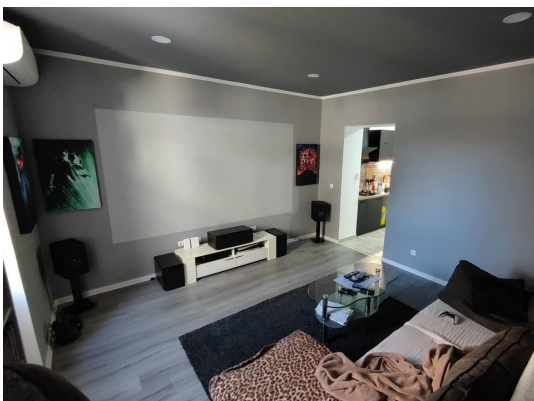


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	14789
Ort :	Pula
Wohnfläche :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 168.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Pula, nur 200 Meter von der berühmten Arena von Pula entfernt, wird eine vollständig renovierte Wohnung verkauft, die eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbaner Nähe zu allen Annehmlichkeiten darstellt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines älteren Gebäudes und wurde 2021 umfassend renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Qualität und Praktikabilität des Raums gelegt wurde. Mit einer Gesamtwohnfläche von 55 m² ist die Wohnung gut aufgeteilt und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Dusche, einem größeren Schlafzimmer sowie einem zusätzlichen kleineren Zimmer, das als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Die Heizung und Kühlung werden durch zwei Klimaanlage sichergestellt, und die Wohnung verfügt auch über einen Kamin, was zusätzliche Heizmöglichkeiten nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers ermöglicht.

Dank der hervorragenden Lage befinden sich in unmittelbarer Nähe das Stadtzentrum, Schulen, Kindergärten, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges und praktisches Leben. Diese Imilie ist ideal sowohl für den Eigenbedarf als auch als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: