**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Kode :** | 14791 |
| **Ort :** | Ližnjan |
| **Wohnfläche :** | 72 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 70 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etage :** | Erdgeschoss |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Parkplatz :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | A |
| **Baujahr :** | 2006 |

Preis : 237.000 €

In einer ruhigen und angenehmen Gegend von Šišak wird eine modern eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 72 m² verkauft, ideal für das Familienleben, Erholung oder als Investition zur Vermietung.

Die Wohnung ist funktional aufgeteilt und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. Ein zusätzlicher Wert der Immobilie wird durch die Terrasse und den gepflegten Garten gegeben, die einen angenehmen Raum für das Leben im Freien und zusätzliche Privatsphäre bieten.

Die Immobilie ist vollständig eingerichtet und möbliert, bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen. Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über sind Klimaanlage und Fußbodenheizung vorhanden.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die Barrierefreiheit für Menschen mit Behinderungen, was sie für alle Generationen zugänglich und funktional macht.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein qualitativ hochwertiges und komfortables Zuhause in ruhiger Umgebung zu erwerben.