ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14800
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	46 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1900

Preis : 320.000 €

Elegant eingerichtete Maisonette-Wohnung im Herzen von Rovinj – eine Verbindung von Tradition und modernem Design.

Im Zentrum von Rovinj, einer der schönsten mediterranen Städte, wird eine wunderschön renovierte Wohnung mit Design-Charakter verkauft, die den istrischen Charme und modernen Lebensstil vereint.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, aus Stein renovierten Gebäude mit nur zwei Wohneinheiten und bietet außergewöhnliche Privatsphäre – eine Seltenheit im alten Stadtzentrum.

Im unteren Geschoss befindet sich ein geräumiges und helles Open-Space-Wohnzimmer mit eleganter Küche und Essbereich, das Hauptschlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Im Galeriegeschoss ist das zweite Schlafzimmer und eine intime Ecke zum Entspannen untergebracht.

Besonderen Charme verleiht die private Terrasse von 3 m², der perfekte Ort, um die warmen Sommerabende und den Blick auf die charmanten Gassen von Rovinj zu genießen.

Die Wohnung wurde vollständig renoviert, wobei der Fokus auf Qualität und Details liegt:
-neue Wasser-, Strom- und Abwasserinstallationen
-neue Betondecke mit Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
-neue Fassade und Dach
-moderne PVC-Fenster

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
-sorgfältig ausgewählte Möbel und Designlösungen

Zur Wohnung gehört auch ein 10 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Lage ist außergewöhnlich – nur 250 Meter vom Meer und dem bekannten Stadtstrand entfernt, während Restaurants, Galerien, Cafés und Boutiquen buchstäblich vor der Haustür liegen.

Diese Immobilie stellt die perfekte Verbindung von authentischer Rovinj-Tradition und modernem Luxus dar und ist sowohl für den privaten Wohnbedarf als auch als Investition mit hervorragendem Potenzial für touristische Vermietung ideal.