ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	14805
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	85.20 m2
Grundstücksgröße :	178.90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis :	667.680 €

Verkauf moderner Wohnungen in Neubau, Rovinj – Wohnung A, Gebäude B4

Wir verkaufen eine duplex Wohnung mit drei Zimmern und einer Gesamtfläche von 264,10 m² (netto 111,28 m²) in einem modernen Wohnkomplex, der sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 2 Kilometer vom Zentrum Rovinj entfernt, befindet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer mit einer Innentreppe und einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Loggia.

Die Außenbereiche bestehen aus einer überdachten Terrasse, einer Terrasse mit Pergola von 5,60 m² (netto 1,96 m²) und einem Garten im Erdgeschoss von 138 m² (netto 10,38 m²).

Die Wohnung verfügt über zwei zugehörige Parkplätze (einen Garagenplatz und einen Außenparkplatz).

Nettowohnfläche der Wohnung: 81,98 m²
Gesamtberechnungsfläche: Netto 111,28 m² (264,10 m²).

Bodenbeläge in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Flur – Parkett: Eiche astig

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
Küche, Abstellraum, Badezimmer, WC – Keramik: Argenta Storm – Cream
Terrasse – Keramik: Argenta Gravel Out – Cream
Gemeinschaftsräume – Keramik: Argenta Gravel Out – Cream
Heizung: Wärmepumpe.

Die Wohnung befindet sich an einer attraktiven Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, was sie ideal für das Familienleben oder als Investition macht.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: