ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14806
Ort :	Pula
Wohnfläche :	61.91 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 237.937 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe einer Grundschule, eines Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex ist über eine asphaltierte Fläche gesichert, innerhalb derer sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befinden wird.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit ist die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtentwicklungsplan von Pula zugewiesen, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist so konzipiert, dass er künftig an das Stromnetz angeschlossen werden kann, um Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Zur Wohnung gehören ein Garten, ein zusätzlicher Abstellraum und 1 Parkplatz, die im Preis enthalten sind.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!