ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	14818
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57.13 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 227.812 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden.
Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, der Stadtstrand Hidrobaza und eine Apotheke. Der Komplex liegt nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum von Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Straße, auf der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) verfügbar sein werden.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die Teil der Fassade sind.

Jede Wohneinheit verfügt über die nach dem Bebauungsplan der Stadt Pula erforderliche Anzahl an Parkplätzen mit den Maßen 2,50m x 5,00m. Für jeden Parkplatz ist ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz zum Laden von Elektrofahrzeugen vorgesehen.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Reservierungen sind jetzt möglich!