ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14828
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksgröße :	1000 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 840.000 €

Zu verkaufen ist eine luxuriöse Villa in Kavran, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1.250 m², mit einer Gesamtwohnfläche von 300 m². Die Villa ist vollständig möbliert, mit der Energieeffizienzklasse A+ kategorisiert und mit hochwertigen Systemen für Komfort und Sicherheit ausgestattet. Auf dem Grundstück befinden sich zudem 11 Olivenbäume, die das mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreichen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss sind drei weitere Schlafzimmer untergebracht, jedes mit eigenem Badezimmer, was maximale Privatsphäre und Komfort bietet.

Das Haus ist vollständig klimatisiert, mit Fußbodenheizung, Insektenschutzgittern und einem modernen Alarmsystem ausgestattet. Im Garten gibt es einen großen Pool mit Salzwasser und Elektrolyse, einen Jacuzzi mit Massagen sowie eine Sommerküche mit Kamin – ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung