

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14832
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	4204 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2024

Preis : 649.000 €

Radeki Glavica, Lobarika – große Investitionsmöglichkeit bei Pula

Zum Verkauf steht eine attraktive Imilie mit einer Gesamtfläche von 4.204 m² in Radeki Glavica, Lobarika, nur etwa 10 km von Pula entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Haus, mehreren Baugrundstücken, einem Olivenhain und einem Obstgarten und stellt eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Tourismus oder ein Investitionsprojekt dar.

Das Grundstück ist in mehrere Parzellen unterteilt und verfügt über einen markierten Zugang, was den Bau mehrerer Häuser oder Villen zum Verkauf und zur touristischen Vermietung ermöglicht.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Haus mit einer Fläche von 160 m²:

- zweigeschossig,
- 2 Badezimmer,
- Keller,
- Garage,
- große Terrasse.

Der Außenbereich ist gepflegt und bepflanzt mit:

- 37 Olivenbäumen,
- etwa 40 Obstbäumen.

Die Imilie eignet sich für:

- Familienleben,
- touristische Vermietung,
- Bau von Villen,
- Investitionsprojekte.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vorteile der Imilie:

- ruhige und bewohnte Lage,
- asphaltierter Zugang,
- Nähe zu Pula und zum Meer,
- großes Potenzial für Tourismus und Investitionen.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: