ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









	SUTEREN		koef.	
0.1.	natkrivena parkirna mjesta	27,78 m2	0,75	20,84 m2
	S1			
1.1.	natkrivene stepenice	1,80 m2	0,75	1,35 m2
1.2.	natkrivena terasa	28,84 m2	0,50	14,42 m2
1.3.	ulazni hodnik	12,33 m2	1	12,33 m2
1.4.	tehnika/praonica	4,97 m2	1	4,97 m2
1.5.	soba	14,77 m2	1	14,77 m2
1.6.	kupaonica	6,60 m2	1	6,60 m2
1.7.	dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	39,60 m2	1	39,60 m2
1.8.	soba	16,48 m2	1	16,48 m2
1.9.	kupaonica	5,15 m2	1	5,15 m2
	neto površina S1	**130,54 m2**		**115,67 m2**
	NETO POVRŠINA SUTERENA	**158,32 m2**		**136,51 m2**



Kode :	14835
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	596 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 257.500 €

Zu verkaufen: Zwei Baugrundstücke in der Nähe des Zentrums von Krnica

Zum Verkauf stehen zwei Baugrundstücke, die sich an einem ausgezeichneten und ruhigen Standort in der Nähe des Zentrums von Krnica befinden, nur 500 m vom Zentrum und 3,5 km vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt.

Grunddaten:

* Grundstück 1: 596 m²
* Grundstück 2: 559 m²

Es besteht die Möglichkeit, ein einzelnes Grundstück oder beide zusammen zu kaufen.

Zusätzlicher Wert:
Eines der Grundstücke kommt mit einem ausgearbeiteten Projekt für den Bau eines modernen dreigeschossigen Hauses mit Pool. Das Projekt sieht vor:

* 3 separate Apartments (je eines pro Etage)
* Jedes Apartment hat eine Fläche von ca. 120 m²
* Pool und Whirlpools

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in touristische Vermietung oder luxuriöses Wohnen dar.

Vorteile:

* Alle kommunalen Abgaben und Steuern sind bezahlt
* Baugenehmigung / Projekt bereit zur Umsetzung
* Wasser und Strom sind bereits an das Grundstück angeschlossen
* Ruhige und attraktive Lage
* Möglichkeit eines schnellen Baubeginns

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Diese Grundstücke stellen eine seltene Gelegenheit für Investitionen an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.