

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14845
Ort :	Umag
Wohnfläche :	93 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	15 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 381.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und komplett eingerichtete Wohnung in einer exklusiven Neubauanlage in Križinama bei Umag, nur 15 Meter vom Meer entfernt. Diese attraktive Imilie stellt die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und erstklassiger Lage dar, perfekt für Urlaub, Wohnen oder touristische Vermietung.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 93 m² und befindet sich im Untergeschoss eines modernen Gebäudes, das 2024 erbaut wurde. Sie ist mit einem zeitgemäßen Design und hochwertigem, maßgefertigtem iliar ausgestattet. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer modern ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem gemütlichen Balkon zum Entspannen.

Besonderen Wert erhält diese Imilie durch die unmittelbare Nähe zum Meer, die ruhige Lage und die hochwertige Ausstattung, die maximalen Komfort das ganze Jahr über ermöglicht.

Die Wohnung hat 93 m² Gesamtfläche und 89 m² Nettofläche. Es handelt sich um einen Neubau aus dem Jahr 2024, und die Imilie wird komplett möbliert mit maßgefertigtem iliar verkauft. Sie ist mit elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage, Belüftungssystem und WLAN ausgestattet.

Die Energieeffizienzklasse A+ bestätigt zusätzlich die Qualität und Energieeffizienz der Imilie.

Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Umag, bekannt für das klare Wasser, die gepflegten Strände, die hervorragende Gastronomie und das reiche kulturelle Angebot. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein wertvolles römisches Erbe, das die Lage zusätzlich bereichert.

Hinweis: Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz im Eigentum.

Die Imilie ist ideal für die private Nutzung, aber auch als hervorragende Investition für die touristische Vermietung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

aufgrund der erstklassigen Lage am Meer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: