ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14848
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksgröße :	570 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	150 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1990

Preis : 794.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Touristenregion in Banjole wird ein vollständig eingerichtetes Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 290 m² verkauft, verteilt auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Das Haus wurde 1990 erbaut und 2014 sowie 2022 umfassend renoviert und modern ausgestattet.

Aufteilung und Ausstattung:

Erdgeschoss:
Apartment mit 27 m², bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.
Apartment mit 43 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Erstes Obergeschoss:
Geräumiges Apartment mit 96 m², mit drei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit Meerblick.

Zweites Obergeschoss (Dachgeschoss):
Apartment mit 96 m², mit zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Pula und den Kiefernwald.

Außenbereich und zusätzliche Einrichtungen:

Der gepflegte Garten mit einer Fläche von 570 m² umfasst einen Pool, einen Jacuzzi, eine Sonnenterrasse, einen Grill und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Gartenmöbel, ideal zum Entspannen und Genießen in den warmen Sommermonaten.
Das Haus ist zusätzlich mit einer Sauna, einem Fitnessraum (der derzeit in einen Abstellraum umgewandelt wurde) und einem Billardraum ausgestattet.

Zusätzliche Vorteile:

Das Haus verfügt über eine Solaranlage mit einer Leistung von 17 kW.
Es ist nur 150 Meter vom Meer entfernt.
Die Immobilie hat bereits ein etabliertes Geschäft im Bereich der touristischen Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.
Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

|
|