ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	14861
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	179 m2
Grundstücksgröße :	179 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.245.000 €

Luxuriöse Designer-Villa mit Pool – Umgebung von Rovinj

Zum Verkauf steht eine erstklassige freistehende Villa im modernen Design, gelegen in einem ruhigen und exklusiven Teil in der Nähe von Rovinj. Die Immobilie stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und moderner Technologie dar und ist ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder als Investition für hochwertige Ferienvermietungen.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Designdetails und hochwertigen Materialien.

Hauptmerkmale:
moderne Architektur und luxuriöses Interieur,
geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht,
große Glasfassaden mit Zugang zur Terrasse und zum Pool,
maßgeschneiderte Designer-Küche mit hochwertigen Geräten,
eleganter Essbereich und großzügiger Wohnraum,
beeindruckende schwebende Treppe mit LED-Beleuchtung,
4 luxuriöse Schlafzimmer,
4 modern gestaltete Ensuite-Badezimmer,
hochwertige Keramiken, Parkett und Sanitäranlagen,
intelligentes Hausmanagementsystem,
privater Pool und gepflegter Garten,
ruhige Lage umgeben von Natur und modernen Villen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, in der Nähe von Rovinj, in einer ruhigen istrischen Umgebung und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten:

Restaurants und Tavernen,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Geschäfte und Einkaufszentren,
Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen,
Fahrrad- und Wanderwege,
Marinas, Wellness- und Sporteinrichtungen,
Strände und Meer nur wenige Minuten entfernt.

Das milde mediterrane Klima und die ruhige Umgebung
ermöglichen einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Ideale Immobilie für:
luxuriöses Familienleben,
exklusives Ferienhaus,
hochwertige Ferienvermietung,
Investition in eine Premium-Immobilie in Istrien.

Für weitere Informationen und Besichtigungen