

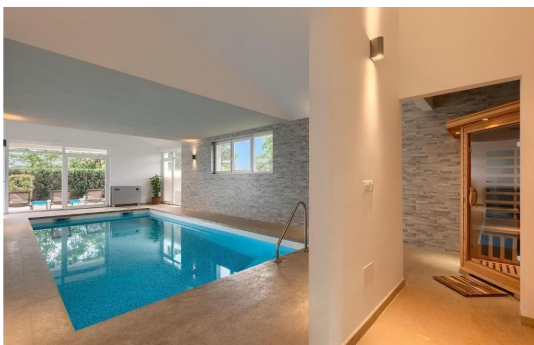
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	14869
Ort :	Žminj
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksgröße :	1178 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	5
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2015

Preis : 750.000 €

In der ruhigen Umgebung von Žminj wird eine außergewöhnliche moderne Villa verkauft, umgeben von unberührter Natur.

Die im Jahr 2015 erbaute und 2020 vollständig renovierte Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1178 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 320 m².

Die Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer mit eigenen Terrassen, vier Badezimmer sowie einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Sie ist mit einer Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und Solarpanelen ausgestattet. Als Smart Home ermöglicht sie die Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung und Sicherheitssystemen.

Besondere Annehmlichkeiten: beheizter Innenpool mit Sauna, Außenpool mit Salzwasser, Sonnenterrasse, Kinderspielplatz und Grillbereich. Die Villa ist im touristischen Vermietungsmarkt etabliert und erzielt hervorragende Einnahmen, was sie auch als Investition ideal macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: