ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	14875
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	165.95 m2
Grundstücksgröße :	477 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 328.300 €

Zu verkaufen ist ein Haus mit Pool und Meerblick, das sich derzeit im Bau befindet, in einer ruhigen Umgebung innerhalb eines Mini-Komplexes mit sechs Objekten. Der Abschluss der Rohbauphase ist für das Jahr 2026 geplant. Die Immobilie ist ideal für das Familienleben, aber auch als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss sind eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die als privater Rückzugsort konzipiert sind.

Der Pool hat die Maße 7 x 3 m und ist perfekt zum Entspannen und Genießen in den warmen Monaten.

Im Preis enthalten sind: eine rechtskräftige Baugenehmigung mit Plänen, bezahlte kommunale und Wasserbeiträge, bezahlte Strom- und Wasseranschlüsse, das Haus bis zur Rohbauphase gemäß Projekt errichtet, eingebauter Außen-PVC-Fensterbau, ausgeführte AB-Konstruktion des Pools und der Umfassungsmauern, Dachrinnen und Fallrohre, I. Phase der Elektroinstallation sowie Wasser-, Abwasser-, Klimaanlagen- und Fußbodenheizungsinstallationen, ausgeführter Innenputz im Erdgeschoss sowie Estrich im Erdgeschoss und Obergeschoss.