

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	01488
<b>Ort :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 750.000 €

Wunderschönes Anwesen in Istrien mit einer gastronomischen Einrichtung (Restaurant) und einem Wohnhaus.

Das Restaurant hat eine Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Ebenen.

Zahl der Sitzplätze:

60 Sitzplätze im Innenbereich

50 Sitzplätze im überdachten Außenbereich

60 Sitzplätze auf der Terrasse

Das Wohnhaus hat eine Fläche von ca. 190 m<sup>2</sup>, und besteht aus:  
eine separate Wohnung von ca. 76 m<sup>2</sup> im Obergeschoss  
4 Schlafzimmer mit Badezimmer Im Erdgeschoss (eine Einheit verfügt zusätzlich auch über einem Wohnbereich)

Die beiden Häuser befinden sich auf einem sehr attraktiven Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

Dieses wunderschöne Anwesen liegt ca. 200-300 m von der Hauptstraße entfernt (Richtung Rijeka/Triest). Etwa 40 km von Rijeka und etwa 55 km von Triest entfernt.

