ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Kode :	14910
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	46.60 m2
Grundstücksgröße :	55 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2010

Preis : 235.000 €

Ausgezeichnete Gelegenheit! Wohnung in Top-Lage in Medulin – nur 150 m vom Meer entfernt.

Zum Verkauf steht eine Wohnung an einem der begehrtesten Standorte in Medulin, im Stadtteil Pošesi, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 46,60 m² (netto 42,29 m²) und befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes, zu dem eine gepflegte Innentreppe führt. Separater Eingang.

Neben der hervorragenden Lage bietet die Wohnung auch einen offenen Blick auf das Meer, was zusätzlichen Wert verleiht.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Essbereich verbunden ist, sowie einer wunderschönen Terrasse mit Meerblick – ideal, um den Morgenkaffee zu genießen oder an warmen Sommerabenden zu entspannen.

Die Wohnung ist komplett mit neuen Möbeln eingerichtet und somit sofort bezugsfertig, sei es für den Wohnbedarf, Urlaub oder touristische Vermietung.

Zur Wohnung gehört auch ein gepflegter Garten im Eigentum, ausgestattet mit einer Sitzgruppe zum Entspannen, sowie ein eigener Parkplatz, was diese Immobilie noch praktischer und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

begehrenswerter macht.

Die Wohnung ist kategorisiert und wird während der Sommersaison regelmäßig vermietet.
Eigentum 1/1, Nutzungserlaubnis.